

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות
 ישיבה: 6-26-0027 תאריך: 08/06/2026 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1176	0406-075	דיזנגוף 45	דיזנגוף סנטר (מיסודו של פילץ) בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1

18/06/2026
ג' תמוז תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות
דיזנגוף 45, דיזנגוף 50, דיזנגוף 61, דיזנגוף 64, המלך ג'ורג' 57, המלך ג'ורג' 59,
המלך ג'ורג' 61, המלך ג'ורג' 75

7092/191	גוש/חלקה	25-1176	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	09/07/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0406-075	תיק בניין
5,406.00	שטח	24-01168	בקשת מידע

מבקש הבקשה

דיזנגוף סנטר (מיסודו של פילץ) בע"מ
דיזנגוף 50, תל אביב - יפו 6433222

עורך הבקשה

מיכאל שמואל אורן
ת.ד. 425, קדימה-צורן 6092000

מהות הבקשה

תוספת 6 יחידות דיור דו מפלסיות בקומת הסולריום (מפלס 28.16+) מסביב לגרעין בניין קיים הכולל מעבר, חדרי מדרגות ופירי מעליות.
המבוקש כולל העתקת חזית זכוכית בין הקורות להגדלת שטח הדירות.
- דירות 1, 3, 4 ו-6: חדר מגורים עם מטבח, מרפסת, חדר שינה ומדרגות פנימיות למפלס עליון חלקי עם חדר שינה בכל דירה.
- דירות 2 ו-5: חדר מגורים עם מטבח, מרפסת, חדר שינה ומדרגות פנימיות למפלס עליון חלקי עם 2 חדרי שינה בכל דירה.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0027-26-6 מתאריך 08/06/2026

לאשר את הבקשה לתוספת 6 יחידות דיור דו מפלסיות בקומת הסולריום (מפלס 28.16+) מסביב לגרעין בניין קיים הכולל מעבר, חדרי מדרגות ופירי מעליות.
המבוקש כולל העתקת חזית זכוכית בין הקורות להגדלת שטח הדירות.

לדחות את ההתנגדויות שכן כלל המסמכים הנדרשים לשלב בקשת ההיתר הוגשו כדבעי ונמצאו תקינים, כאשר לא הוצגו חוות דעת מטעם המתנגדים לאישוש טענותיהם התכנוניות. באשר לטענות הקנייניות הרי שאלו אינן בסמכות רשות הרישוי.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	הצגת אישור פיקוד העורף

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין .
2	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של יועצת נגישות, האדריכלית רותי דנה מ- 29.1.2025

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה